

• COOHAJ

BALANCETE – Mais uma vez a diretoria da Coohaj pede desculpas ao associado. Devido a mudanças no sistema de informática não será possível enviar o balancete do mês de março. Com o próximo envio de boletos seguirão os balancetes de março e abril. Esperamos contar, desde já, com sua compreensão. Estamos trabalhando para melhorar nosso sistema de informações!

CARTÃO VERMELHO – O sistema de cobrança está funcionando. Muitos inadimplentes estão quitando ou renegociando seus débitos. Lembramos que não será permitido atraso superior a três meses. Depois do cartão amarelo, o associado que não procurar a Coohaj terá seu débito encaminhado ao escritório de cobrança. Os projetos da cooperativa não podem parar. Ao receber o cartão amarelo procure a Coohaj para encontrar uma solução.

FÉRIAS – O Presidente José d'Arrochela está de férias até o dia 02 de maio. Enquanto isso, o diretor Alceu Nogueira da Gama, do Projeto Palmas do Lago Oeste, responde pela presidência.

• CONDOMÍNIO VERDE

AUTORIZAÇÃO PARA OBRAS – Demorou mas saiu. A Secretaria de Assuntos Fundiários do GDF liberou a Autorização N.º 001/2001 para execução de obras exigidas pelo Plano de Recuperação de Áreas Degradadas (PRAD) no Condomínio Verde. Com esse documento, o trabalho iniciado pela CK Engenharia já pode ser retomado.

ALERTA GERAL – Nos últimos dias tem sido observado a presença de cães soltos nas áreas comuns de nosso condomínio. É uma irregularidade prevista na Convenção do Condomínio, aprovada em assembléia. O artigo 15 diz que é proibido deixar animais soltos fora das unidades habitacionais. As penalidades para esses casos estão no Capítulo IV, artigo 23, letras A e B. Os infratores, por favor, dêem uma lida no documento.

TELEFONIA – O trabalho de instalação de cabos para telefonia fixa está acelerado. A Telebrásilia tem trabalho nos feriados e fins de semana. Em breve teremos telefone.

SEGURANÇA – O treinamento do pessoal de segurança do Condomínio Verde está para se encerrar. Aulas de defesa pessoal e de primeiros socorros já foram dadas. Nossa equipe de segurança está mais bem preparada para enfrentar os problemas do dia-a-dia.

• CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

TOPOGRAFIA – A primeira etapa do levantamento topográfico já está pronta. Após manifestação da Assembléia dos associados, será feito cadastramento de todos os lotes pelos topógrafos contratados, Carlos Roberto Santos e Antônio Diniz, da empresa Planagro.

O levantamento topográfico é fundamental para que a metragem das ruas siga o padrão exigido por lei – mínimo de 10 metros de largura da rua, com 7,5 metros, e 1,5 metro em cada calçada. Se não obedecermos o padrão, será inviável a regularização do Condomínio.

NOVAS FECHADURAS – Vamos trocar as fechaduras dos portões da guarita para melhorar a segurança no período da noite. Ex-caseiros, ex-moradores ainda detêm cópias de chaves. Será feito um cadastramento para distribuir novas chaves, mas com numeração. O levantamento das despesas do Condomínio mostrou que praticamente todos os meses consertávamos os portões, gastando em média R\$ 300,00. Pessoas que visitam o Condomínio, e até mesmo moradores – que voltam para casa mais tarde, embriagados ou não – forçam o motor de acionamento do sistema. Quando não conseguem, pulam o portão. Certa noite, um grupo de rapazes, bêbados brincava de abrir e fechar o portão, enquanto ameaçava um casal de moradores do Condomínio. Qualquer morador que tiver reclamações pode entrar em contato com a Administração.

FIM DA FÁBRICA – A fábrica de iogurte parou mesmo de funcionar. Nos últimos dias era usada apenas a câmara frigorífica, que também foi desativada. No segundo andar foi montado um escritório do Condomínio. O Diretor da Coohaj/Palmas do Lago Oeste, Alceu Nogueira da Gama, está de plantão aos sábados, à disposição para atender pessoalmente os associados.

BRIGADA DE INCÊNDIO – Em maio já estão programados cursos especializados de combate ao fogo de cerrado para os funcionários de Palmas do Lago Oeste. As aulas serão no Corpo de Bombeiros de Planaltina, de segunda a sexta, de 9h às 11:50h e de 14h às 16h. O curso consta de teoria básica do fogo, organização de pessoal, organização de material, prevenção, e técnicas e táticas de combate ao fogo. Depois do treinamento dos funcionários, bombeiros de Planaltina farão uma palestra para os moradores e residentes no nosso condomínio. Em seguida, formaremos a Brigada de Incêndio. É importante a participação de todos.

• PROJETO ÁGUAS CLARAS

CONSULTAS – O Conselho Consultivo já ouviu duas cooperativas e três construtoras para escolher com quais delas a Coohaj vai construir os apartamentos. Os preços, em média, situam-se em torno de R\$ 1 mil e R\$ 1.050,00 o metro quadrado de construção. Pelo sistema de autofinanciamento, o apartamento deve ser quitado em cinco anos. Como uma das empresas pediu prazo de duas semanas para entregar propostas de preço e projeto, os conselheiros aguardam resposta.

FINANCIAMENTO – Os conselheiros discutiram com a Investy Imóveis formas de financiamento para as construções. O sistema é parecido com o autofinanciamento, permite prestações menores e tem prazo de quitação igual a 15 anos. Todas as opções serão levadas para decisão de assembléia. A Coohaj está preparando um folder específico sobre Águas Claras com mais detalhes sobre todas as nossas opções. Aguardem!

RETORNO – Muitos associados que deixaram o Projeto Águas Claras estão retornando. O prazo para os inadimplentes ou desistentes retornarem ao Projeto termina no dia 3 de maio. No entanto, o Conselho Consultivo decidiu dar mais uma semana para aqueles que ainda não receberam a carta. Não perca tempo procure a Coohaj para encontrar uma solução para o seu caso. Após o prazo, os desistentes serão desligados definitivamente da Coohaj e novos associados serão chamados para ocuparem as vagas.

Endereço: SIG Quadra 02 – Nº 430 - Fone: 343-1670/1707
E-mail: coohaj@coohaj.org.br - Home Page: www.coohaj.org.br

